

## Prassi relativa alla LCom, n. 1 patrimonio di congodimento / conto dei ricavi delle vendite di terreno

### Integrazione esempio di registrazione a pagina 16

#### Esempio 3 – modifica di destinazione da patrimonio di congodimento a terreno edificabile

Il comune politico modifica la destinazione di un prato utilizzato a scopo agricolo in terreno edificabile e lo vende. Il prato non è iscritto a bilancio. Il valore venale ammonta a 1 milione di franchi. Le spese sostenute per l'urbanizzazione ecc. ammontano a 100'000 franchi. Il cambiamento di destinazione del prato e la cessione del terreno edificabile hanno luogo nello stesso anno contabile.

- Contabilizzazione 1: la particella deve essere iscritta a bilancio nel patrimonio finanziario al valore di mercato.
- Contabilizzazione 2: il ricavo da alienazione viene contabilizzato nel bilancio.
- Contabilizzazione 3: il ricavo da alienazione (./. spese di urbanizzazione, misurazione o relative al registro fondiario) deve essere versato nel conto dei ricavi delle vendite di terreno.

| N. contabilizzazione | Dare                    | Avere                                     | Importo   |
|----------------------|-------------------------|---|-----------|
| 1                    | Fondi beni patrimoniali | Ricavo conto economico                    | 1'000'000 |
| 2                    | Banca                   | Fondi beni patrimoniali                   | 1'000'000 |
| 3                    | Spesa conto economico   | Conto dei ricavi delle vendite di terreno | 900'000   |

#### Esempio 3.1

Se la modifica di destinazione del prato e la cessione del terreno edificabile non hanno luogo nello stesso anno contabile, viene gestito il conto di capitale proprio "2918 Impegni a favore del conto dei ricavi delle vendite di terreno".

- Contabilizzazione 1: la particella deve essere iscritta a bilancio nel patrimonio finanziario al valore di mercato.
- Contabilizzazione 1a: il valore di mercato (./. spese di urbanizzazione, misurazione o relative al registro fondiario ecc.) deve essere versato nel conto d'impegno a favore del conto dei ricavi delle vendite di terreno.
- Contabilizzazione 2: il ricavo da alienazione viene contabilizzato nel bilancio.
- Contabilizzazione 3: il ricavo da alienazione (./. spese di urbanizzazione, misurazione o relative al registro fondiario) deve essere versato nel conto dei ricavi delle vendite di terreno.

| N. contabilizzazione | Dare   | Avere  | Importo   |
|----------------------|--|--|-----------|
| 1                    | Fondi beni patrimoniali  | Ricavo conto economico   | 1'000'000 |
| 1a                   | Spesa conto economico  | Impegni a favore del conto dei ricavi delle vendite di terreno | 900'000   |
| 2                    | Banca  | Fondi beni patrimoniali  | 1'000'000 |
| 3                    | Impegni a favore del conto dei ricavi delle vendite di terreno | Conto dei ricavi delle vendite di terreno                      | 900'000   |

### Esempio 3.2

Se il prato riazionato è stato iscritto a bilancio con l'introduzione del nuovo modello contabile MCA2, il versamento sul conto dei ricavi delle vendite di terreno viene trasferito all'interno del capitale proprio.

Contabilizzazione 1: il ricavo da alienazione viene contabilizzato nel bilancio.

Contabilizzazione 2: il ricavo da alienazione (./. spese di urbanizzazione, misurazione o relative al registro fondiario) deve essere versato nel conto dei ricavi delle vendite di terreno.

| N. contabilizzazione | Dare                  | Avere                                     | Importo   |
|----------------------|-----------------------|---|-----------|
| 1                    | Banca                 | Fondi beni patrimoniali                   | 1'000'000 |
| 2                    | Eccedenza di bilancio | Conto dei ricavi delle vendite di terreno | 900'000   |